

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 5 maart 2019 11:24
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: ik zou graag een stuk grond (D 2559) van u willen kopen

Gesproken met [redacted]

Gemeente geeft aan ga eerst praten met Waternet en zorg dat je de 2 percelen in eigendom verkrijgt.

Voorwaarde van behoud Openbare ontsluiting/groenstrook, duiker, onderhoudstrook, bereikbaarheid beheer en onderhoud waterloop besproken. Is geen probleem. Optie of afsplitsen of met kwalitatieve bepaling/kettingbeding/erfdienstbaarheid verkopen in geheel. Nader beoordelen. Meneer mailt mij voorwaarde zoals gesteld bij verkoop aan hem door gemeente van adoptiegroen.

Aangegeven dat voor oeverperceel meer bedenkingen ware om te voorkopen, want hechten belang aan behoud van groene oever. Meneer wil dit graag in stand houden, maar wil graag wel mogelijkheid voor een loopplank, meerpalen voor aanlegplaats sloep. Dat e.e.a. ook via kwalitatieve bedingen etc. geregeld kan worden. Aangegeven dat er kans bestaat dat beslissing van oever wordt: nu nog niet verkopen.

Accepteert ook onderhoudstrook op gemeente perceel t.b.v. beheer en onderhoud waterloop

Wil graag percelen in zijn geheel verkrijgen met beperkende voorwaarde.

Taxateur benaderen. Die wil hij wel betalen

Voorstel/aanbieding doen uiterlijk na 5 april 2019.

Geld is geen issue, maar wil wel het traject met ons eerst afronden.

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 4 maart 2019 18:14
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: ik zou graag een stuk grond (D 2559) van u willen kopen

Geachte [redacted],

Zoals zonet besproken, bevestig ik onze afspraak voor een overleg op het hoofdkantoor van Waternet in Amsterdam op 5 maart om 10.15 uur. Ik heb een parkeerplaats gereserveerd in onze parkeergarage.

Bezoekadres: Korte Ouderkerkerdijk 7, 1096 AC Amsterdam (zie bijlage) en plan uw route via deze link:

https://www.google.nl/maps/dir//Waternet/@52.3399872,4.8823006,13z/data=!3m1!4b1!4m8!4m7!1m0!1m5!1m1!1s0x0:0x4c70fb49f5b01bb9!2m2!1d4.9173199!2d52.3399399?_ga=2.148798647.1818544654.1500279938-1990377864.1496385208

Met vriendelijke groet,



ir. [redacted], vastgoedbeheerder

Afdeling Waterinfrastructuur /
Team Technische Systemen en Vastgoedbeheer

tel: [redacted]
werkdagen: maandag tm donderdag
e-mail: [redacted]
fax: 020-6083900 [algemeen nummer]

Bezoekadres: Postadres:
Korte Ouderkerkerdijk 7, Postbus 94370,
1096 AC Amsterdam 1090 GJ Amsterdam
kamer: B13-flex

De inhoud van dit bericht dient slechts ter informatie en is onder voorbehoud van ambtelijke en/of bestuurlijke goedkeuring. Dit bericht inclusief de bijlagen mag op generlei wijze als instemming, goedkeuring of afkeuring worden uitgelegd, noch kunnen daaraan rechten ontleend worden tenzij dit expliciet in dit bericht en/of de bijbehorende bijlagen is verwoord.

Van: [REDACTED]
Verzonden: zondag 3 maart 2019 11:33
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Re: Ik zou graag een stuk grond (D 2559) van u willen kopen

Geachte [REDACTED],

Kunt u aub nog even terugkomen op mijn vraag?

Alvast bedankt en met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Op 20 dec. 2018 om 15:28 heeft [REDACTED] het volgende geschreven:

Beste [REDACTED],

Allereerst mijn oprechte excuses, ik beken, dat uw vraag bij mij "tussen wal en schip" is geraakt en is blijven liggen door mijn ander werkzaamheden. Slechte dienstverlening van mij. Ik pak uw vraag in januari 2019 op, want ik ben tm 31 december beperkt aanwezig en vrij tussen kerst en oud en nieuw.

Het perceel is gelegen op/nabij de waterkering en binnen de veiligheidszones daarvan. Wat dit betekent voor de verkoopmogelijkheid moet ik nog nader uitzoeken. Ik zie dat vergelijkbare stroken grond bij het naburige perceel wel zijn verkocht in 2011. Dus daar zal ik rekening mee houden bij de beoordeling. Er loopt ook nog een openbaar voetpad ("De Watergang") met een smalle groenstrook aan weerszijden van de Holendrechteweg naar de erachter liggende wijk over het perceel. Mogelijk dat wij een stuk ter breedte van voetpad met groenstrook voor zover gelegen op het perceel 2559 van verkoop moeten uitsluiten van verkoop. Het oeverperceel aan de andere zijde van de weg neem ik ook mee in mijn beoordeling (ik meen mij te herinneren dat u ook gevraagd had om dat te kopen).

Ik wil u ieder geval dringend adviseren om inzake u plan om een woning te bouwen (nabij de waterkering) contact op te nemen met onze waterkering specialist om uw bouwplan te bespreken, zodat u weet aan welke eisen ter bescherming van de stabiliteit van de waterkering u moet voldoen en wat u moet onderzoeken en verder regelen. [REDACTED] contactgegevens zijn: [REDACTED] nkamp (tel: [REDACTED] en [REDACTED]).

Ik wens u in ieder geval fijne feestdagen en een voorspoedig 2019 en we hebben in januari weer contact.

Met vriendelijke groet,

<image001.png>

[REDACTED], vastgoedbeheerder

tel: [redacted]
werkdagen: maandag tm donderdag
e-mail: [redacted]
fax: 020-6083900 [algemeen nummer]

Bezoekadres: Postadres:
Korte Ouderkerkerdijk 7, Postbus 94370,
1096 AC Amsterdam 1090 GJ Amsterdam
kamer: B13-flex

De inhoud van dit bericht dient slechts ter informatie en is onder voorbehoud van ambtelijke en/of bestuurlijke goedkeuring. Dit bericht inclusief de bijlagen mag op generlei wijze als instemming, goedkeuring of afkeuring worden uitgelegd, noch kunnen daaraan rechten ontleend worden tenzij dit expliciet in dit bericht en/of de bijbehorende bijlagen is verwoord.

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 20 december 2018 13:07
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: ik zou graag een stuk grond (D 2559) van u willen kopen

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Projectleider afdeling Waterinfrastructuur Waternet
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 20 december 2018 12:42
Aan: [redacted]
Onderwerp: Fwd: ik zou graag een stuk grond (D 2559) van u willen kopen

----- Doorgestuurd bericht -----

Van: [redacted]
Datum: do 9 aug. 2018 om 12:01
Onderwerp: RE: ik zou graag een stuk grond (D 2559) van u willen kopen
Aan: [redacted]

Geachte [redacted]

Ik neem uw verzoek in behandeling en neem z.s.m. contact hierover op.

Met vriendelijke groet,

<image001.png>

[REDACTED], vastgoedbeheerder

Sector Watersysteem / Afdeling Waterinfrastructuur /

Team Technische Systemen en Vastgoedbeheer

tel:

werkdagen: maandag tm donderdag

e-mail:

fax: 020-6083900 [algemeen nummer]

Bezoekadres: Postadres:

[Korte Ouderkerkerdijk 7, Postbus 94370,](#)

[1096 AC Amsterdam](#) 1090 GJ Amsterdam

kamer: B13-flex

De inhoud van dit bericht dient slechts ter informatie en is onder voorbehoud van ambtelijke en/of bestuurlijke goedkeuring. Dit bericht inclusief de bijlagen mag op generlei wijze als instemming, goedkeuring of afkeuring worden uitgelegd, noch kunnen daaraan rechten ontleend worden tenzij dit expliciet in dit bericht en/of de bijbehorende bijlagen is verwoord.

Van:

Verzonden: donderdag 9 augustus 2018 11:53

Aan:

Onderwerp: Re: ik zou graag een stuk grond (D 2559) van u willen kopen

2018-08-09 11:51 GMT+02:00

Geachte

Ik zou interesse hebben om dit perceel van jullie te kopen. Ik hoor graag of u hier voor open staat.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

[Redacted name]

[Redacted title]

[Redacted address]

[Preview attachment 0786_001.pdf](#)

<image002.jpg>

<image002.jpg>

<image002.jpg>

[0786_001.pdf](#)

[347 KB](#)

Waternet is de gemeenschappelijke organisatie van Waterschap Amstel, Gooi en Vecht en de Gemeente Amsterdam.

Waternet gaat zorgvuldig om met de totstandkoming en verstrekking van informatie. Indien uit de aanhef of de inhoud blijkt dat dit bericht niet voor u is bedoeld, verzoeken wij u de afzender hierover te informeren en het bericht te verwijderen.

Waternet works on behalf of the Amstel, Gooi and Vecht Water Authority and the City of Amsterdam.

Waternet makes every effort to ensure that the information it generates and distributes is correct at all times. If the name or contents of this message lead you to suspect that it is not intended for you, we kindly request that you inform the sender and delete the message.

Waternet is de gemeenschappelijke organisatie van Waterschap Amstel, Gooi en Vecht en de Gemeente Amsterdam.

Waternet gaat zorgvuldig om met de totstandkoming en verstrekking van informatie. Indien uit de aanhef of de inhoud blijkt dat dit bericht niet voor u is bedoeld, verzoeken wij u de afzender hierover te informeren en het bericht te verwijderen.

Waternet works on behalf of the Amstel, Gooi and Vecht Water Authority and the City of Amsterdam.

Waternet makes every effort to ensure that the information it generates and distributes is correct at all times. If the name or contents of this message lead you to suspect that it is not intended for you, we kindly request that you inform the sender and delete the message.